

# II.A

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÝ ÚJEZD

ZPRACOVATEL:	PT-Atelier s.r.o. Na Žertvách 10, 180 00, Praha 8 IČO 24696315
Architekt-urbanista:	Ing.arch. Pavel Kramář
Les, ÚSES:	Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
Doprava:	Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.
Voda, kanalizace:	Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.
Elektrorozvody:	Ing. Pavel Macháček
Zeměd. půd. fond:	Ing. Jeřábek



Územní plán Vysoký Újezd byl podpořen z dotace poskytnuté Královéhradeckým krajem a darem pana Vojtěcha Kulhánka.

	ZPRACOVATEL - ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <i>Pantur</i> ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ	<b>PT-ATELIER, s.r.o.</b> sídlo: 603 219 407, www.pt-atelier.cz Na Žertvách 10, kramar@pt-atelier.cz 180 00 Praha 8, Libeň provozovna: Hradec Králové 500 03, IČ: 246 963 15 Pouchovská ul. (AREÁL BAK)
	OBJEDNATEL: OBEC VYSOKÝ ÚJEZD	
	POŘIZOVATEL: MMHK HRADEC KRÁLOVÉ	
<b>ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÝ ÚJEZD</b>		STUPEŇ: ÚP
		DATUM: 4.9.2013
		Č.ZAKÁZKY: 18-2011
<b>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		ČÍSLO VÝKRESU: <b>II.A</b>

<b>II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÝ ÚJEZD.....</b>	<b>3</b>
A. POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	10
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	11
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	12
F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ....	12
G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....	13
H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	20
I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	40
J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	40
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	44
L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5.....	45
M. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO.....	45
N. VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAV.ZÁK.), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	45
O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	46
P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	46
Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	46
Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.....	46

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÝ ÚJEZD

### A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### **Schválení pořízení územního plánu Zastupitelstvem obce Vysoký Újezd**

O pořízení Územního plánu Vysoký Újezd pro administrativní území své obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Vysoký Újezd usnesením č.3/2010/Z3 na svém zasedání dne **16.prosince 2010**.

#### **Pořizovatel územního plánu**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Vysoký Újezd ze dne 17.prosince 2010 Územní plán Vysoký Újezd (dále jen: ÚP Vysoký Újezd).

#### **Určený zastupitel**

Pan Ing. Jiří Pavel byl určen pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona usnesením Zastupitelstva obce Vysoký Újezd ze dne 16.prosince 2010.

#### **Chrakteristika území**

Katastrální území Vysoký Újezd nad Dědinou – 212 ha, první zmínka o obci – r. 1369, počet obyvatel k 31.12.2012 – 75 , průměrná nadmořská výška 292 m n.m.

#### **Důvody pro pořízení územního plánu**

Obec Vysoký Újezd má pro své území platný Územní plán sídelního útvaru Vysoký Újezd, schválený dne 12.7.1995 a změněný Změnou č.1, schválenou 31.5.2005

Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

### **Podklady pro zpracování zadání územního plánu**

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Hradec Králové
- doplňující průzkumy a rozborů pořizovatele a projektanta

Návrh zadání ÚP Vysoký Újezd zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Vysoký Újezd v souladu s ustanovením § 11 a přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činností (dále jen vyhláška). Zadání ÚP Vysoký Újezd bylo projednáno v souladu s § 47 stavebního zákona. Dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Vysoký Újezd a krajskému úřadu byl návrh zadání ÚP Vysoký Újezd rozeslán dopisem ze dne 24.1.2012. Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Vysoký Újezd bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Vysoký Újezd a Magistrátu města Hradec Králové od 26.1.2012 do 28.2.2012. V průběhu zjišťovacího řízení vydal krajský úřad stanovisko, že ÚP Vysoký Újezd není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a že návrh ÚP Vysoký Újezd nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona

Zadání ÚP Vysoký Újezd bylo schváleno usnesením č.8/2012/Z8 na zasedání Zastupitelstva obce Vysoký Újezd dne 12.3.2012.

Na základě schváleného zadání zpracoval návrh územního plánu autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Kramář – číslo autorizace: 02091, jednatel firmy PT-ATELIER s.r.o., se sídlem Na Žertvách 10, Praha 8, Libeň. Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené v ÚP konzultovány s obecním úřadem ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky.

Projednání návrhu ÚP oznámil pořizovatel podle § 50 odst.2 stavebního zákona dopisem ze dne 9.11.2012 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Vysoký Újezd, sousedním obcím a projektantovi. Společné jednání se konalo dne 4.12.2012 na Magistrátu města Hradec Králové.

Dne 1.1.2013 vstoupila v platnost novela stavebního zákona, z toho důvodu, v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) doručil pořizovatel návrh ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Vysoký Újezd od 16.1.2013 do 2.2.2013 a na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 17.1.2013 do 4.2.2013. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny u pořizovatele žádné připomínky

Následně pořizovatel dopisem ze dne 6.3.2013 požádal v souladu s ustanovením § 50 odst.7 stavebního zákona Krajský úřad královéhradeckého kraje o sdělení stanoviska k návrhu ÚP Vysoký Újezd. Krajský úřad Královéhradeckého kraje sdělil své stanovisko 2.4.2013. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu projektant upravil návrh ÚP Vysoký Újezd před zahájením řízení o vydání územního plánu.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Vysoký Újezd se konalo dne 3.6.2013 veřejné projednání s odborným výkladem projektanta, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Vysoký Újezd dopisem ze dne 24.4.2013 a veřejnosti veřejnou vyhláškou

vyvěšenou od 29.4.2013 do 10.(resp.11.) 6.2013 na úředních deskách Obecního úřadu Vysoký Újezd a Magistrátu města Hradec Králové.

V průběhu projednávání návrhu ÚP Vysoký Újezd nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, proto nebylo třeba zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a z toho důvodu nebyly návrhy doručeny v souladu s ustanovením § 53 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Pořizovatel následně doplnil odůvodnění Územního plánu Vysoký Újezd o část zpracovanou dle § 53, odst. 5 stavebního zákona a dle § 172 odst. 4, 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a předložil ÚP Vysoký Újezd Zastupitelstvu obce Vysoký Újezd k vydání.

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Vysoký Újezd je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území je dotčeno polohou rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR), jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Územím obce Vysoký Újezd neprochází žádný koridor a plocha dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR. Územní plán Vysoký Újezd respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Vysoký Újezd se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územní plán nově navrženými plochami v malém rozsahu udržuje sociální soudržnost obyvatel.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*

Územní plán komplexně přistoupil k řešení ochrany hodnot území a nezhoršuje stav.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak k řešení problémů v těchto územích.*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), ve které byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území. Podpora drobného podnikání je promítnuta do územního plánu formou rozšíření ploch SV pro bydlení a podnikání ozn. Z2, Z3, Z5, Z6 a plochou přestavby P1 s plochou řemeslné a drobné výroby (VD) v bývalém zemědělském areálu se stanovením podrobných podmínek pro přípustné využití ploch, kdy jsou takto vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územní plán vymezuje rozvojové plochy pouze v návaznosti na stávající zastavěné území. V navržených plochách převažují funkce bydlení a funkce smíšená s drobným podnikáním. Územní plán nevymezuje žádné plochy, jejichž funkce by mohla působit nadměrnou zátěží okolního přírodního prostředí. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití. Bývalý zemědělský areál (Přestavbová plocha P1) je navržen pro přestavbu na podnikání.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zde zejména formou důsledné ochrany mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Vysoký Újezd do co nejméně konfliktních lokalit, vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymežování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí interakčních prvků. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSz umožňující realizaci ekologicko stabilizačních a revitalizačních opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Součástí jsou navrhované vodní plochy (K1 a K2).

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší, cyklo, hipo....*

Území je prokáno dostatkem cyklotras a turistickou trasou, rozvojové lokality nenarušují jejich umístění. Celoroční využití je možné bez dalších omezení.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Územní plán zkvalitňuje technickou infrastrukturu návrhem napojení obce na veřejný vodovod z Jílovic, dále řeší odkanalizování domácími ČOV s dočišťovací nádrží. Nové dopravní cesty nejsou navrženy, účelové komunikace budou součástí ploch zemědělských. Nově navržená trasa elektrovedení je vedena souběžně se silnicí.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).*

Veřejná doprava je zastoupena v území autobusy a nepředpokládá se její rozšiřování ani omezení. Dopravní zatížení vzhledem k velikosti obce je minimální.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. V území se vyskytují sesuvná území jak potenciální, tak i aktivní. V rámci zastavitelných ploch je určeno v požadované územní studii řešení sesuvu. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině (vodní plocha). V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

Stávající urbanistická struktura sídla je podpořena umístěním veřejné infrastruktury v jejím centru. Nepředpokládá se vzhledem k velikosti obce její rozšiřování.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*

Doprava do malé obce je limitována na autobusovou. Železniční doprava je mimo pěší dosah. Stávající síť cyklostezek a turistické trasy bude podpořena.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán navrhuje napojení obce na veřejný vodovod z Jílovic, dále řeší odkanalizování domácími ČOV s navrženou dočišťovací nádrží.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán počítá s decentralizovaným vytápěním elektrickou energií ve spojení s tepelnými čerpadly. Neméně důležitým zdrojem je dřevní hmota spalovaná v ekologických zařízeních-zplyňovacích kotlích.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných částech obce a v souladu s požadavky na kvalitní obecní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Územní plán počítá s plochou přestavby v místě kolem bývalého zemědělského areálu i pro plochu bydlení. Ostatní plochy v obci jsou stabilizovány bez těchto potřeb.

### **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Řešené území je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2001 a nabyly účinnosti 16. 11.2011. Územní plán Vysoký Újezd respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**Priority územního plánování kraje** jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*  
Obec Vysoký Újezd se nachází v rozvojové oblasti OB4, (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR), jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Územím obce Vysoký Újezd neprochází žádný koridor a plocha dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR. S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury nelze předpokládat výrazný rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*  
Řešené území není dotčeno dopravní infrastrukturou nadmístního významu.
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*  
Řešené území je dotčeno technickou infrastrukturou nadmístního významu, jedná se o vedení VVN, které prochází severovýchodní částí katastru. S jeho změnami se nepočítá. Případný rozvoj technické infrastruktury je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*  
Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. V návrhu je napojení obce na veřejný vodovod z Jílovic a odkanalizování obce domovními ČOV s dočišťovací nádrží.
- 5) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*  
Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na sociální soudržnost obyvatel.



- 6) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*  
Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a komerčních zařízení (OM). Současný rozsah ploch občanského vybavení v obci je vyhovující. Další rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci přípustného využití v plochách bydlení (BV) a plochách smíšených obytných (SV).
- 7) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*  
Veškeré plochy ZPF a PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL), případně přírodní (NP) nebo plochy zemědělské (NZ), případně jako plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské (NSz). Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce. Ochrana potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 8) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*  
Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Ty byly rozděleny na DS1 - silnice a DS2 místní komunikace. Účelové komunikace ve volné krajině (mimo zastavěné a zastavitelné území) zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.
- 9) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*  
V řešeném území se nachází jedna stavba bývalého zemědělského areálu bez využití. Ta je navržena k přestavbě pro drobnou výrobu a skladování. Stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání rizikových ploch (výroba a skladování, občanské vybavení) umožňují operativně měnit způsob jejich využití s ohledem na aktuální požadavky a hospodářské a sociální podmínky.
- 10) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*  
Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.
- 11) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*  
Řešené území nespadá do turisticky významných oblastí Královéhradeckého kraje.
- 12) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*  
Územní plán respektuje turistickou stezku a cyklostezky.
- 13) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,*  
V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území ani jeho aktivní zóna.
- 14) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*  
Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS), v nichž je umožněna realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření

- 15) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*  
Ochrana zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území. Součástí ekologicko stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně rozsáhlého systému interakčních prvků.
- 16) *péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*  
Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch na úkor zemědělské půdy. Rozsah zastavitelných ploch je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj. Plochy PUPFL jsou stabilizovány.
- 17) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*  
Požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány. Část území je vymezena s ochranou CHOPAV.
- 18) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*  
Systém ÚSES je tvořen regionálním biocentrem H095 a biokoridorem RK H057 a je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES.
- 19) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*  
Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy a památkově hodnotné objekty v území. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je respektována stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídla.

V návrhem ÚP Vysoký Újezd jsou splněny úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

Vymezením ploch bydlení a občanského vybavení a stanovením podmínek pro jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou hierarchii sídla i jeho urbanistickou strukturu. V rámci ploch bydlení (BV) a ploch smíšených obytných (SV) jsou vytvořeny podmínky nejen pro rozvoj bydlení, ale i občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení, rekreace, nerušící výroby, apod.). Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady a pozici ve struktuře osídlení. V řešeném území nejsou zakládána nová sídla. Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Vysoký Újezd vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Vysoký Újezd je charakterizováno jako lesozemědělský typ krajiny. Územní plán nemění charakter zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území. Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES. V rozsahu prvků ÚSES nejsou navrhovány záměry, které by znemožnily nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

Při zpracování ÚP Vysoký Újezd byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí ( Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí , EMPLA AG, spol. s r.o. 2010).

## C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vztahů je zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES. Území se nachází v severní části v CHOPAV Východočeská křída, což je respektováno. Návrh územního plánu Vysoký Újezd byl koordinován se schválenými územními plány sousedních obcí. Koncepce rozvoje Obce Vysoký Újezd stanovená v územním plánu bude mít neznatelný vliv na okolní obce. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

### **Systém osídlení, sídelní struktura**

Obec Vysoký Újezd leží v severovýchodní části okresu Hradec králové na hranicích s okresem Rychnov nad Kněžnou. Patří do spádové oblasti města Hradec Králové, v blízké vzdálenosti se nacházejí i další významné sídlení jednotky - Třebechovice pod Orebem a České Meziříčí. Tato sídla plní hlavní roli při zajištění základního i vyššího občanského vybavení pro obyvatele Vysokého Újezdu .

### **Přírodní systém**

Řešené území obce Vysoký Újezd je vztahově dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu: Regionální biocentrum H095 – Nad Ledci a regionální biokoridor RK H057 na jihu území. Z hlediska širších vztahů bylo zohledněno propojení všech prvků ÚSES se sousedními obcemi - koordinace širších vztahů ( Zm.1 ÚPO Jeníkovice, rozpracované ÚP Libníkovice a Zpráva o uplatňování ÚP Třebechovice pod Orebem za období 2009-2013.

### **Širší dopravní vazby**

Dopravní obsluhu řešeného území zajišťuje pouze silniční doprava. Vysoký Újezd leží na severu od trasy silnice I/11 Hradec Králové - Žamberk. Na tuto komunikace je obec napojena silnicí III/2992.

Řešeným územím probíhá jedna značená turistická trasa a dvě cyklotrasy.

### **Zásobování vodou**

Řešené území je zásobováno prozatímně pitnou vodou z vlastního zdroje-studně. V návrhu se uvažuje s napojením na veřejný vodovod z Jílovic.

### **Kanalizace**

Obec nemá kanalizační systém. Návrh předpokládá rekolaudaci stávající kanalizace na jednotnou, její doplnění a vybudování dočišťovací nádrže s odvodem přečištěných vod do vodoteče. U jednotlivých znečišťovatelů budou osazeny DČOV. S budováním centrální ČOV se nepočítá.

### **Zásobování elektrickou energií**

Obec Vysoký Újezd má vybudovanou distribuční síť venkovním vedením 35 kV s návrhem na nové přívodní vedení v severní části obce. Nad severovýchodní oblastí katastru je vybudována síť VVN. Vlastní rozvody po obci budou řešeny kabelizací.

### **Zásobování plynem**

Obec Vysoký Újezd není plynofikována a neplánuje se napojení na plyn. Důvodem jsou vysoké pořizovací náklady spojené s vybudováním přívodního potrubí a nezájem obyvatel obce o tento způsob vytápění, kde většina domů je vytápěna dřevem a elektřinou vzhledem k lokalitě umístění v lesích.

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Řešené území je napojeno z TO Hradec Králové. Územím prochází nadzemní radioreléové vedení armády ČR v celém plošném rozsahu, takže nebylo do výkresové části zakresleno.

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky a to minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území. Návrhem nových zastavitelných ploch se respektuje urbanistická koncepce sídla a chrání přírodní charakter kvalitních prvků v území. Tím jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. Realizace záměrů obsažených v územním plánu musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem technické infrastruktury. Uplatňování ÚP negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty. Realizaci záměrů obsažených v ÚP Vysoký Újezd nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území. Předpokládaný zábor zemědělské půdy zemědělských pozemků neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě. Návrh ÚP Vysoký Újezd je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Vysoký Újezd byl zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (viz též výše kap. A). Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci a na průběhu jejího pořizování.

## **F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká. Bylo obesláno 16 dotčených orgánů, v zákonné lhůtě zaslalo své stanovisko 9 dotčených orgánů a krajský úřad zaslal koordinované stanovisko. **Ve stanoviskách dotčených orgánů byly uplatněny následující připomínky:**

MŽP ČR, Resslerova 1229/2a, Hradec Králové – upozorňuje na existenci tří ploch potenciálních sesuvů a jedné plochy sesuvů aktivních – *do ploch sesuvů je navržena jen okrajově malá část lokality Z4 a na tuto skutečnost je v návrhu ÚP upozorněno*

Krajská hygienická stanice KK, Hradec Králové – souhlasí za podmínky, že bude pro navrhovanou obytnou zástavbu zajištěno zásobování dostatečným množstvím pitné vody – *řešení obsahuje Textová část, kapitola D.3 Zásobování vodou*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zem. – z hlediska ochrany ZPF – nesouhlasí s regulativy uvedenými v textové části návrhu ÚP v kapitole F – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy týkající se zemědělského půdního fondu (plochy zemědělské, přírodní, smíšené nezastavěného území). V návaznosti na stavby a zařízení uvedené dle § 18 odst.5 stavebního zákona, požadují regulativy upravit a před zahájením řízení projednat – *výše citované stanovení podmínek pro využití ploch bylo projektantem upraveno a tato úprava dohodnuta s dotčeným orgánem*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zem. – z hlediska ochrany přírody a krajiny – má připomínky k vymezení ÚSES – RBC H095 Nad Ledci a RK H057, které není zcela v souladu se ZÚR KHK. Daný příklad doporučuje řešit v návaznosti na sousední správní území – *vymezení RBC H095 Nad Ledci bude upraveno v návaznosti na sousední obec Jeníkovice. Vymezení RK H057 od RBC H095 Nad Ledci severozápadním směrem je zpřesněno projektantem ÚSES v rámci rozpracovaných návrhů ÚP Vysoký Újezd a ÚP Jílovice po katastrech těchto obcí a do řešeného území obce Jeníkovice nebude zasahovat – vymezení části RK H057 v severovýchodním cípu obce Jeníkovice je ze Změny č.1 ÚPO Jeníkovice vypuštěno.*

Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče – požaduje s ohledem na předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území, že je třeba při realizaci všech aktivit zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu – *tyto požadavky návrh ÚP obsahuje*

VUSS Pardubice – požaduje respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (jev 82) – *tato informace je obsažena v textové části odůvodnění.*

V průběhu projednání nebyly řešeny žádné rozpory.

## G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh Zadání ÚP byl zpracován odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové (úřadu územního plánování) ve spolupráci s místostarostou obce Ing. Jiřím Pavlem a dne 12. 3. 2012 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Vysoký Újezd, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zde byly obsaženy pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.

V zadání bylo požadováno vypracování návrhu územního plánu bez konceptu. Nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů pořizovaného územního plánu na životní prostředí. Zadání územního plánu je respektováno v těchto bodech:

**A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:**

Respektováno, viz. kapitola B.

**B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:****B.1 Respektovat limity využití území (viz. grafická příloha):**

- *dopravní a technická infrastruktura* – splněno zákresem ochranných pásem
- *územní zájmy Armády ČR* - splněno textovou částí
- *vodní toky, ochrana podzemních a povrchových vod* - splněno zákresem hranice CHOPAV
- *ochrana památek* - splněno zákresem a textovou částí
- *ochrana přírody a krajiny* - splněno zákresem ÚSES s textovou částí
- *ochrana PUPFL, ZPF* - splněno zákresem s textovou částí
- *horninové prostředí a geologie* - splněno zákresem s textovou částí
- *ekologické zátěže* - splněno, probíhá rekultivace místa bývalého písníku

**B.2 Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území:**

*Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území:*

- *poloha sídla ve významné rozvojové oblasti, příznivá věková skladba obyvatelstva, stabilní počet obyvatel, zájem o stavební parcely, kvalitní přírodní prostředí, vysoká obytná i rekreační atraktivita území* - splněno komplexním návrhem ÚP a ochranou přírodních hodnot území
- *příležitost pro zlepšení zdravého životního prostředí* - splněno, vytápění pevnými palivy- dřevoštěpkou je ekologické oproti uhlí, tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrickou energií

*Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území:*

- *doplnění a zkvalitnění technické vybavenosti – absence realizace kanalizačního systému, absence plynofikace obce, absence napojení na vodárenskou soustavu (obecní vodovod)*- splněno komplexním návrhem odkanalizování a návrhem na propojení vodovodu z Jílovic
- *nevyužitý zemědělský areál-brownfields* - splněno návrhem na přestavbu k podnikání

**Problémy k řešení:**

- *Vyhodnotit brownfields a prověřit jejich využití*- splněno návrhem na přestavbu k podnikání
- *Provéřít možnosti pro omezení využívání tuhých paliv v lokálních zdrojích energie, zvyšování podílů využívání obnovitelných zdrojů energie*- splněno, vytápění pevnými palivy- dřevoštěpkou je ekologické oproti uhlí, tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrickou energií
- *Zohlednit podrobné vyhodnocení vlivů koncepcí, resp. záměrů za účelem ochrany přírodních hodnot území*- splněno komplexním návrhem
- *Řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD obcí*- splněno přesným zákresem ÚSES s textovou částí
- *Podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny*- splněno stanovením ploch s regulativy šetrného zacházení s půdou
- *Identifikovat sklonité orné půdy a řešit opatření k eliminaci jejich erodibility*- splněno zákresem s ploch ekologicky stabilnějších
- *Chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním*- splněno návrhem zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území v nezbytném rozsahu
- *Podpořit přeměny smrkových monokultur na přirozenou skladbu lesa*- splněno v textové části ÚSES s doporučením skladby zalesnění
- *Vyhodnotit koncepci kanalizačních systémů a zneškodňování odpadních vod* - splněno komplexním návrhem odkanalizování s dočišťovací nádrží a návrhem na propojení vodovodu z Jílovic

- Řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách - splněno řešením infrastruktury v textové i výkresové části
- Podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras za účelem rozvoje rekreace - splněno návrhem ÚP s propojením
- Zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlicí- splněno komplexním řešením ÚP
- Řešit a podporovat rozvoj již navržených lokalit pro kvalitní bydlení včetně dílčí občanské vybavenosti- splněno převzetím návrhových ploch z minulého ÚP včetně změn, v rámci ploch bydlení v regulativech je podpořena občanská vybavenost
- Vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit - v rámci ploch bydlení v regulativech je podpořena občanská vybavenost, v přestavbové ploše brownfieldu je navrženo podnikání
- Posoudit možný rozvoj rekreace v dané obci- v rámci ploch bydlení v regulativech je podpořena rekreace
- Dle místních podmínek prověřit prostor pro rozvoj zemědělského podnikání formou soukromých farem - po prověření nebylo požadováno vybudování nové zemědělské farmy na řešeném území

### **C. Požadavky na rozvoj území obce:**

Splněno ve všech bodech. Byly navrženy plochy pro bydlení venkovské, plochy smíšené obytné, plochy pro podnikání-drobnou výrobu a služby navazující na současně zastavěné území. Nerušící výroba a služby svým charakterem a kapacitou nesníží kvalitu bydlení. jsou respektována stávající veřejná prostranství, nová jsou požadována v rámci větších plocha zastavitelných. Byla prověřena kapacita občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, komerční malého rozsahu i vybavenosti pro sport a konstatováno, že plně postačuje stávajícím i budoucím potřebám obce. Lokalita brownfields byla navržena k přestavbě po dohodě s majitelem objektu na drobnou výrobu a podnikání. Součástí je vyplývající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území a zároveň byly určeny podmínky v regulativech pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území. Do návrhu ÚP byl zakreslen ÚSES s vlastní plochou přírodní, plochy přírodní zeleně, protierozní opatření v podobě nezastavěného území, místní komunikace s dopravou v klidu byla zahrnuta do plochy dopravy silniční a zásobování pitnou vodou navazuje na síť v Jílovicích. Tematické areály zde nejsou navrhovány. V zastavitelných plochách a zastavěném území jsou zohledněny pozemky s paltným územním rozhodnutím.

### **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):**

Splněno ve většině bodů. Navrhované plochy navazují na současně zastavěné, návrhem na ochranu urbanistické struktury je posíleno centrum Vysokého Újezdu. Nové plochy zastavitelné nejsou izolovány, budoucí výstavba přispívá k posílení identity prostoru v rámci zasazení do jedinečného krajinného rázu. V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny prostorové podmínky výstavby a intenzity využití pozemků. Územní rezervy nebyly požadovány ani stanoveny, také není stanoveno pořadí změn v území.

V návrhu ÚP byly konkretizovány trasy a plochy regionálního ÚSES, lokální zde není zastoupen, a podél cest bylo navrženo doplnění stromořadí ( interakční prvky). Účelové komunikace dostačují potřebám zemědělců i využití pro turistické a cyklo trasy. Tímto je posílena krajinná formace a rozmanitost. V požadované územní studii je stanovena podmínka nízkopodlažní zástavby okolo kostela sv. Jakuba, aby nebyl narušen krajinný ráz a dominanta této stavby. Návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami ( výskyt sesuvných území ) tak, že je doporučeno na těchto místech vysázet zeleň. Revitalizační opatření v krajině je zastoupeno návrhem vodní plochy v místech její přirozené akumulace, větrná eroze ohrožující ornou půdu jr omezována návrhem lučních porostů. Větrné ani fotovoltaické elektrárny nejsou na volných plochách navrhovány.

**E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

- **dopravní infrastruktura**

Splněno ve většině bodů, prověřen byl systém místních a účelových komunikací z hlediska výškových a směrových parametrů. Případné potřeby úprav jsou popsány v odůvodnění. Parkování bude zajištěno na vlastních pozemcích, na veřejném prostranství u kostela je dostatečné parkování. Nové křižovatky ani komunikace nejsou navrženy. Cyklotrasy jsou stabilizovány. Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající komunikační síť.

- **technická infrastruktura - vodovod**

Splněno, byl prověřen systém zásobování obce vodou ze stávajícího obecního vodovodu a posouzen návrh řešení, vycházející z koncepce PRVK Královéhradeckého kraje, kde je uvažováno s napojením přes ATS na vodovodní síť obce Jílovice. Byla vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Pro potřeby nárůstu obyvatel je nezbytné napojit obecní vodovod na Jílovice. Do té doby se doporučuje vybudovat dostatečnou akumulaci na stávajícím vrtu.

- **kanalizace dešťová**

Splněno, dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

- **kanalizace splašková**

Splněno, je navržen systém odkanalizování přes domácí ČOV s navrženou dočišťovací nádrží a odvodem do vodoteče. Stávající kanalizace bude nezbytné rekonstruovat na jednotnou.

- **plynovod**

Prověřeno, investiční náklady jsou neúměrné vzhledem k počtu možných připojení, takže napojení obce na plynovod není navrženo. Navíc obyvatelé mají řešeno vytápění již většinou ekologické - dřevostěpkou, elektricky nebo tepelným čerpadlem.

- **elektrická energie**

Splněno, stávající koncepce byla prověřena, napojovací body jsou posíleny o novou trafostanici.

- **veřejná komunikační síť, telefon, veřejné osvětlení, další technická infrastruktura**

Splněno, stávající koncepce se nemění.

- **občanské vybavení a veřejná prostranství**

Splněno, prověřeny byly stávající plochy občanského vybavení, její kapacity s výsledkem stabilizace bez požadavků nových ploch. Veřejná prostranství nebyla v tomto územním plánu nově navržena, jsou doporučena v ploše zastavitelné Z4.

- **nakládání s odpady**

Splněno, nejsou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu a separovaným sběrem.

**F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území:**

- **požadavek na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území:**

Splněno, vynětí ze ZPF bylo zdokumentováno a projednáno předem, vynětí z PUPFL není prováděno, v koordinačním výkrese jsou zakreslena a respektována hranice CHOPAV. ÚSES byl upřesněn na konkrétní pozemky. Navrženy jsou liniové prvky zeleně podél cest a přírodní horizont je zachován.

- **požadavek na ochranu a rozvoj kulturních hodnot v území:**

Splněno, památka je popsána a zakreslena do koordinačního výkresu. Dále se jedná o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Návrhem ÚP byla prověřena potřeba vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.



jedná se o pohledovou lokalitu Z3, která ovlivňuje horizont obce. V ÚP nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

**G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:**

Výkres veřejně prospěšných staveb není zpracováván, žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou územním plánem navrhovány.

**H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

• **Ochrana veřejného zdraví**

Splněno, v řešeném území není možné umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

• **Ochrana obyvatelstva**

Splněno, do odůvodnění bylo doplněno po dohodě s HZS v Hradci Králové.

• **Obrana a bezpečnost státu**

Splněno, z hlediska obrany státu se respektuje zájem Armády ČR – koridor radiového směrového spoje ve správě VUSS. Ve výkresové části není zakreslen, protože se jedná o utajené informace. V řízeních o umístění staveb a stavebním řízení je třeba požádat VUSS Pardubice o stanovisko. V řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí.

• **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Navržené změny nezhoršují odtokové poměry v území ani nesnižovat retenční schopnosti krajiny, protože platí požadavek na zasakování srážkových vod na vlastním pozemku. Revitalizace vodních toků a realizace opatření zvyšující retenční schopnost krajiny je součástí návrhu ÚP-navržena vodní plocha v lese.

• **Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území**

Řešení územního plánu zohlednilo, že v území se nacházejí sesuvná území aktivní i potenciální plošná tím, že jsou zde navrženy plochy přírodní nezastavěné zemědělské. V zastavěném území by se neměly rozkrývat svahy. Lokalita Z4 částečně zasahující do pot.sesuvu bude řešena územní studií, která tuto okolnost zohlední.

• **Ochrana ZPF a PUPFL**

V návrhu územního plánu jsou vyhodnoceny a zdůvodněny jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (dosud nerealizované lokality, kterých je většina) ze stávající územně plánovací dokumentace.

**I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:**

Splněno ve všech bodech.

• **záměr ploch pro bydlení případně ploch smíšených obytných dle platné ÚPD**

Prověřila se možnost realizace těchto záměrů a řešily se střety s trasami technické infrastruktury.

• **prověřit nové možnosti vymezení ploch pro bydlení**

Nové lokality oproti původnímu ÚP nebyly vymežovány, protože se ukázalo, že zástavba proběhla v rozsahu cca z 25% naplněnosti. Upřesněny byly hranice a funkční náplň ploch.

• **řešit plochu nevyužívaného zemědělského areálu a ohledem na realizovanou výstavbu rodinných domů v jeho blízkosti – zvážit možnost vymezení přestavbové plochy pro bydlení případně plochy smíšené obytné**

Bývalý zemědělský areál chce majitel po dohodě s obcí využívat pro podnikatelské účely s nerušícím provozem. Část plochy bývalého areálu je vymezena pro bydlení.

- *vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousední katastrální území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci*

Sousední katastry navazují na řešené území ve všech parametrech platné ÚPD.

- *nedostatečná prostupnost krajiny - řešit návrhem cyklostezek, účelových komunikací a místních turistických tras, návrhem max. zohlednit a využít původní cestní síť*

Projektant prověřil průzkumem prostupnost krajiny a konstatuje, že je dostatečná. Na účelových komunikacích i silnicích vedou stávající cyklostezky. Turistická trasa vede přes střed obce a je také v pořádku. Není potřeba další trasy navrhovat.

- *upřesnit řešení ploch ÚSES regionálního a lokálního významu v návaznosti na sousední katastrální území*

Pro upřesnění ploch ÚSES byly použity podklady ZÚR KK a původní ÚPD, Byla upřesněna trasa regionálního biokoridoru a reg. biocentra.

- *řešit revitalizační opatření v krajině – maximální podpora ekologické stability,*  
Ekologická stabilita je podpořena návrhem ploch smíšených nezastavěného území-zemědělských na místech orné půdy, dále je zde navržena vodní retenční plocha a výsadba stromů podél cest.

- *dále je třeba řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury - při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, nebo zvážit možnost přeložení tras technické infrastruktury*

Ochranná pásma jsou respektována s výjimkou OP lesů. V tomto je navržena zastavitelná plocha převzatá z původní ÚPD. Projektant požaduje tuto plochu vyřešit v rámci územní studie a zařadit plochy v OP lesů do zahrad bez nadzemních staveb. S přeložením tras technické infrastruktury se nepočítá.

- *při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) neohrozit prostupnost krajiny - ponechat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.*

Sousední katastry navazují na řešené území ve všech parametrech platné ÚPD.

Při návrhu rozvojových lokalit se vycházelo z původní ÚPD s doplněním požadavků a možností území. Z hlediska průchodů volnou krajinou jsou zde ponechána volná nezastavěná místa.

#### ***J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:***

Obec leží v rozvojové oblasti OB4 (čl.43 PÚR ČR 2008), jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice. S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se vymezily zastavitelné plochy, zejména pro bydlení s možností podnikání. Zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zastavěné území, jsou ihned napojitelné na místní komunikace a inženýrské sítě. Ve volné krajině nevznikají nové zastavitelné plochy. Odpovídají možnému rozvoji a stabilizaci obyvatelstva, kdy se předpokládá možný nárůst o cca 30% stávajících kapacit.

#### ***K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:***

Požadavek na vypracování územní studie pro lokalitu Z3, Z4 a P1 vyplývá z úkoly vyřešit výstavbu zejména ve vztahu k výrazné dominantě kostela sv. Jakuba, dále řešit potenciální sesuv a ochranné pásmo lesa.

#### ***L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem :***

Nejsou stanoveny.

**M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast požadavek na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:**

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle § 4 odst.2 a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, následující stanovisko: Územní plán Vysoký Újezd není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Důvodem je že: - Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Dále požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Navrhované plochy zastavitelné a plochy změn krajiny jsou plochou menšího formátu. Navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel. Není zájmem územního plánu navrhovat velká sídliště, která do této lokality zásadně nepatří. Koeficienty zastavěnosti jsou natolik limitní, že se zde nedá postavit hustá zástavba. Přestavbové plochy jsou navrženy v místě bývalého zemědělského areálu menšího rozsahu na nerušící drobnou výrobu a podnikání. V územním plánu nejsou řešeny plochy, které by měly negativní vliv na životní prostředí.

**N. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:**  
Zpracování konceptu nebylo požadováno, ÚP je tedy zpracován bez konceptu.

**O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**  
Splněno ve všech bodech.

## **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZAPRACOVÁNÍ DO DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

### **1. Magistrát města Hradec králové - Odbor hlavního architekta,**

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÝ ÚJEZD PŘED VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM ze dne 16.4.2013:

1. V plochách smíšených obytných - venkovských změnit nerušící výrobní činnost např. na stavby a zařízení pro výrobu, za podmínky, že negativní vlivy výroby nenaruší pohodu bydlení sousedních pozemků a objektů.  
Splněno.

2. Vymezení RBC H095 Nad Ledci bude upraveno v návaznosti na sousední obec Jeníkovice - na hranici nebude ukončeno. V textové části odůvodnění popsat konkrétně s jakými územními plány je ÚSES koordinován.  
Splněno.

3. Upravit lhůtu na pořízení územní studie na 4 roky od nabytí účinnosti.  
Splněno.

4. Opravit trasu kanalizace na základě požadavku obce.  
Po dodatečné dohodě s Obcí Vysoký Újezd byly trasa ponechána.

5. *Doplnit všechny přílohy textové i grafické informace o poskytovateli dotace.*

Splněno.

6. *Doplnit do odůvodnění na konec kapitoly B.1 text o respektování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ZÚR KK:*

Splněno.

7. *Do širších vztahů doplnit informaci, že celé území se nachází v rozvojové oblasti Hradec Králové / Pardubice - OB4:*

Splněno.

8. *Upravit obsah textové části dle novely stavebního zákona:*

Splněno.

## H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### H.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### H.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vysoký Újezd nad Dědinou. Dle administrativního členění náleží Vysoký Újezd do Královéhradeckého kraje.

#### H.1.2. Odůvodnění koncepce rozvoje obce, demografické předpoklady

Podle posledního sčítání obyvatelstva k 31.12.2011 žilo v obci 46 mužů a 29 žen celkem 75 obyvatel. V produktivním věku od 15 do 65 let bylo 56 obyvatel a průměrný věk dosahuje 36 let. Počet obyvatel ve věku od 0 do 14 let je 11 a počet obyvatel ve věku od 65 let a více je 8. Počet domů ( bytů) se od roku 1930 pohybuje na stejné úrovni okolo 30. Saldo migrace za poslední roky je ročně 1 obyvatel. Z toho lze vyvodit závěr o stabilním prostředí, ze kterého místní obyvatelé neodcházejí. Na druhou stranu zde není neúměrná poptávka po nových plochách určených pro bydlení. Tímto je obec ve svém územním rozvoji vzhledem k blízkému soustředění krajského města stabilizována s odpovídajícím mírným potenciálem rozvoje.

Ten bude soustředěn zejména v oblasti rodinného bydlení a drobného podnikání. V podnikání je v obci registrováno 23 živnostníků, což je poměrně významný podíl vůči celkovému počtu pracujících. Pro tyto účely byly v územním plánu vymezeny plochy zastavitelné jak pro bydlení, tak pro podnikání, navazující na současné zastavěné území.

Většina ploch byla převzata z původního územního plánu, místně zrevidována a upřesněna ve svých hranicích a možnostech zástavby vůči krajinnému rázu. Limitním faktorem se jevila urbanistická struktura sídla, která předurčila místa, kde lze stavět. Vše bylo podřízeno soustředění výstavby kolem středu obce – kostela. Ten je viditelný z dalekých pohledů, zejména od severní strany, tj. míst, kde není takové soustředění lesních porostů. V oblasti původního zemědělského areálu je navržena plocha přestavbová - drobné výrobní

podnikání. Z technické infrastruktury je výrazným počinem zabezpečení pitné vody napojením na vodovod z Jílovic, řešení individuální kanalizace s čištěním a následným dočištěním v navrženém dočišťovacím rybníku. Pro potřeby navýšení energie byla navržena v místě přestavbového areálu nová trafostanice.

Vesnička Vysoký Újezd spadá do okresu Hradec Králové a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž bývalé okresní město Hradec Králové. Stavební úřad náleží do Třebechovic pod Orebem. Obec Vysoký Újezd se rozkládá asi patnáct kilometrů východně od centra Hradce Králové. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Orlických hor a Podorlicka.

Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. Ze spolků zde působí Tělovýchovná jednota Vysoký Újezd založená v roce 1974. Je dobrovolným sdružením občanů provozujících tělovýchovu, sport, turistiku, organizační, osvětovou a hospodářskou činnost. Místní obyvatelé mohou využívat veřejný vodovod. Vesnička Vysoký Újezd leží v průměrné výšce 292 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 212 ha, z toho orná půda zabírá čtyřicet šest procent. Asi jedna třetina katastru obce je porostlá lesem.

### **Odůvodnění urbanistické koncepce**

Návrh územního plánu vychází ze základní urbanistické koncepce založení sídla uprostřed původních lesů na kopci, kde byla možnost zpočátku opevnění a v okolí živobyčí. Postupně se krajina přeměnila v zemědělsky upravenou s malými polnostmi, potřebou vody, která se ve zvlněné krajině sama nabízela v podobě potoků a říček. Cesty zůstaly historicky na svých místech, propojovaly sousední obce a tvořily obsluhu polností a lesů. Tato krajina zde přetrvává doposud, byla oproštěna od výstavby rekreačních chat a osad, protože místo tomu nenasvědčovalo. Chalupy vznikly většinou jako důsledek dědictví. Nyní je tendence postavit si rodinný dům na vlastním pozemku nebo v místě, kde jsou pozemky levné a doprava do zaměstnání většinou autem dostupná.

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - byly stabilizovány, významnější návrhové plochy byla umístěna na západní a severní straně obce na základě požadavků jednotlivých občanů-majitelů pozemků a obce, podle původního územního plánu. Lokalita s ozn. Z4 byla v původním plánu určena pro výrobu a podnikání, ale majitel svůj požadavek změnil. Projektant vymezil jasnou hranici, kam lze s výstavbou dojít a kde by měl nastat přechod do volné krajiny. Je to podtrženo i požadavkem na vypracování územní studie s návrhem plochy zeleně, která bude mezi výstavbou a stávajícím lesem. Vše je podřízeno rozumné míře hustoty výstavby a tím i dopravnímu zatížení stávající komunikace. Lokalita Z1 je již vymezena parcelami s přivedenými inženýrskými sítěmi.

Plochy smíšené - venkovské vesměs kopírují původní zástavbu, ve které je sloučena funkce bydlení s podnikáním tak, že se vzájemně doplňují a neomezují se. Podle původního plánu byly převzaty a upřesněny ve svých hranicích lokality Z2, Z3, Z5 a Z6. Pro architektonické pojetí a zachování urbanistické struktury byla lokalita Z3 určena pro posouzení územní studií.

Plochy občanského vybavení jsou situovány tak, že podporují historické centrum obce, jsou zde zahrnuty plochy veřejné infrastruktury (obecní úřad), plochy hřbitovů (hřbitov a kostel), plochy komerčních zařízení malé a střední (hospoda, servis, oprava aut), plocha tělovýchovná a sportovní (sportovní hřiště se zázemím). Nové plochy občanské vybavenosti nebyla navržena, stávající postačují potřebám obce.

Plochy rekreace nebyly zvláště vymezeny, jsou součástí ploch smíšených - venkovských a zahrnují chalupy, objekty individuální rekreace. Požadavek na výstavbu chat nebyl uplatněn, a ani se k této struktuře sídla nehodí.

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny ve středu obce a zahrnují zejména náves a přilehlé funkčně převládající plochy. Součástí plochy jsou komunikace, parkoviště a vzrostlá zeleň, mohou zde být umístěny pomníky, lavičky. V těchto plochách nebude možná výstavba nadzemních staveb a prostor bude působit otevřeným a vzdušným dojmem.

Plochy podnikatelských aktivit jsou soustředěny do přestavbového areálu bývalého zemědělského družstva na severním okraji obce při silnici. jedná se o plochy výroby a skladování - drobné řemeslné výroby - u kterých se počítá s využitím stávajícího objektu.

Další přestavbová plocha je umístěna vedle areálu a má být vymezena pro plochy bydlení v rodinných domech. V tomto případě se řeší přístupová cesta ke stávajícím novostavbám domů v přilehlém svahu.

Plochy zeleně přírodního charakteru v návrhu tvoří výsadby vzrostlých stromů uvnitř sídla.

Pozvolný přechod od zastavitelných ploch do nezastavěného území je umocněn plochami smíšenými nezastavěného území - přírodními ( s vysokým podílem vzrostlých stromů ) a plochami smíšenými nezastavěného území - zemědělskými ( s vysokým podílem lučních porostů), které by měly plnit i funkci zamezující erozi půdy.

Plocha vodní byla navržena jednak v jižní části katastru mezi lesním porostem ( převzato z původního plánu) s potřebou retence vod. Další vodní plocha je navržena podél silnice směrem na Očelice ve východní části katastru, kde bude sloužit pro retenci a dočištění předčištěných odpadních vod z domácích čistíren odpadních vod.

Plochy dopravní silniční byly stabilizovány, zahrnují silnice , místní a hlavní účelové komunikace. Krajina je doplněna o územní systém ekologické stability, který byl upřesněn dle minulého územního plánu. Vymezeny byly prvky ÚSES regionální s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Navržená technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Atraktivita území je zachována a trasy cyklostezek a turistických tras jsou stabilizovány.

### **H.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Byla soustředěna pozornost na respektování původního návrhu územního plánu ÚPO Vysoký Újezd z zpracovanou Ing.arch. Novotným. Byly navrženy zastavitelné plochy nové přimykající se k zastavěnému území obce a plochy změn v krajině.

Navrhované plochy zastavitelné jsou z 80 % převzaty z původního územního plánu, podle kterého probíhá výstavba v obci. Zbývajících 20 % ploch bylo navrženo v souladu s rozumnou formou zastavění území, kde se respektuje krajinný ráz, urbanistická struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2020:

Počet obyvatel v roce 2012 je 75. Předpoklad počtu obyvatel k roku 2025 může o 60% narůst, což odpovídá 4,7% ročně. Navrhované plochy pro bydlení představují 3,7 ha, regulativy omezeno na maxim. 14 RD x 3,6 obyvatelé na 1 RD s celkovým nárůstem počtem 51 obyvatel. Velkou neznámou zůstává fakt, že některé objekty mohou být stavěny za účelem rodinné rekreace, poté se změní počet obyvatel, ale dimenze sítí musí být zajištěna. Výsledkem je 20% rezerva pro nepředpokládaný demografický vývoj.

## **H.2. PLOCHY JINÉHO VYUŽITÍ NEŽ STANOVUJE § 4 - 19, VYHL. Č. 501/2006 SB.**

Nejsou v územním plánu uvedeny.

## **H.3. OCHRANA KULTURNÍCH, HOSPODÁŘSKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT**

### **H.3.3.1. Ochrana kulturních památek**

Řešené území je nutno chápat jako "území s archeologickými nálezy" ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při vlastní realizaci stavebních záměrů bude proto nutné zajistit záchranu archeologického dědictví, a to prostřednictvím záchranných archeologických

výzkumů. Na řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou. Nacházejí se zde nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly:

### **Seznam památek v k.úz.: Vysoký Újezd nad Dědinou**

<b>42088/6 -</b>	<b>2465</b>	<b>kostel sv. Jakuba</b>	<b>st.p.č. 9</b>
		márnice	st.p.č. 8/2
		ohradní zeď s kaplemi	p.p.č. 89

památkou je od 3.5.1958

Nemovité kulturní památky jsou zakresleny do koordinačního výkresu (odůvodnění). Ochrana památek bude zohledněna v řešení územního plánu. V rámci urbanistické struktury obce byly do hlavního výkresu doplněny zájmy jejich ochrany formou vymezeného území. V těchto územích by měl být brán zřetel na historickou a architektonickou kvalitu místa a přizpůsobit veškeré dění tomuto odkazu s citlivým přístupem.

První písemná zmínka o obci Vysoký Újezd pochází z roku 1352. Atraktivní lokalita však byla osídlena již mnohem dříve. Staršího data je určitě zdejší kostel svatého Jakuba většího. Starobylý původ obce prozrazuje již její název. Pojmenování Újezd totiž dokládá založení v období tzv. první neboli české kolonizace ve 12. Století. Újezd představoval kus země, který panovník předal šlechtě do nájmu nebo darem. Mírou tohoto pozemku byl smluvený čas, za nějž obdarovaný obešel nebo objel na koni kus pozemku. Románskému založení odpovídá i urbanistická dispozice s kostelem v dominantní poloze na vrcholku kopce ( 318 mn.m.).

### **H.3.2. Ložiska nerostných surovin**

Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenacházejí.

### **H.3.3. Poddolovaná a sesuvná území**

V řešeném území se nachází plochy potenciálního sesuvu č. 4899, 4900. Sesuvná území je třeba respektovat, případně přispět řešením územního plánu k omezení jejich dopadů.

### **H.3.4. Ochrana přírody a krajiny**

Chránit stávající přírodní hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot bylo cílem návrhu ÚP Vysoký Újezd.

Návrh respektuje ochranu přírody a krajiny tím, že ve volné krajině nenavrhuje zastavitelné plochy, omezuje plochy rekreace na nezbytné minimum, dotváří prostupnost krajiny stabilizací stávajících cest, aniž by navrhoval nové.

V území nejsou evidovány památné stromy. Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v řešeném území je třeba zachovat ráz krajiny, vodních toků a její retenční schopnost.

V celé oblasti jsou jasně vymezeny zastavěné a zastavitelné části obce v kontextu s volnou nezastavěnou krajinou. V mapě byla vyznačena hranice urbanisticky hodnotného území. Vzhledem k přírodě a urbanistické struktuře osídlení bude třeba věnovat pozornost těmto bodům, které by se měly projevit ve zpracování územních studií lokalit Z3, Z4. Na celé zastavěné území včetně ploch zastavitelných by se mělo hledět tak, aby zde byly splněny tyto předpoklady výstavby:

1. ochrana typického charakteru zástavby (regulativy minimální vzdálenost mezi objekty /nové i stávající/, minimální plocha objektů pro bydlení a podnikání, maximální zastavěná plocha pro jeden objekt, sklon střech, podlažnost, intenzita zastavění ploch), typ vhodný - přízemní dům s podkrovím a typickou sedlovou střechou.

2. nepřijatelné využití na území :

- srubové domy
- domy typu bungalovu
- katalogové domy nerespektující charakter původní zástavby Vysokého Újezdu.

### H.3.5. Územní systém ekologické stability

Na základě požadavku ze Zadání ÚP byl zpracován regionální územní systém ekologické stability (ÚSES), vyplývající z vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje do širších vztahů.

V širších vztazích je respektován návrh regionálního biocentra H 095 Nad Ledci a regionálního biokoridoru RK H057, které jsou navrženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Lokální systém ekologické stability je totožný s vedením regionálního, samostatné lokální biokoridory a biocentra nebyly vzhledem k místním poměrům vymezeny ani navrženy. Případné úpravy vymezení vyplynuly také z koordinace řešení ÚSES na hranicích se sousedními obcemi (Libníkovice, Jílovice, Jeníkovice a Ledce), a s ohledem na řešení zeleně v zastavěném území a na řešení krajiny.

Návrh místního systému ekologické stability byl zpracován firmou URBAPLAN v roce 1993 a byl součástí dokumentace ÚPSÚ České Meziříčí, Jílovice, Rohenice, Vysoký Újezd. Původní lokální biokoridor a lokální biocentrum byly změněny v ZÚR KK na regionální ve stejné trase.

ÚSES obce Vysoký Újezd je tvořen 1 regionálním biocentrem a 1 regionálním biokoridorem. Ty jsou lesního typu.

V jižní části Vysoký Újezd

pořadové číslo:	<b>RBK RK H057 regionální biokoridor, navržený</b>
-	délka celková 1500m, šíře 30 m
-	popis stávajícího stavu: Biokoridor lesního charakteru propojující nová RBC H 094 Osík a H 095 Nad Ledci. Trasa je dána vazbou na vhodné stanovištní podmínky, vychází lesní depresní polohou stupně stability 4 s vlhčím dnem a pokračuje jižními partiemi lesa. Zahnuté lesní porosty jsou klasifikovány stupněm stability 4. Porosty jsou mapovány v a 4 a 5. vegetačním stupni. Ve skutečném složení je výrazně dominantní DB, MO, SM, BO, BK, LP.
-	biotop : lesní, cílovým ekosystémem mezofilní hájové popř. bučinné
-	stupeň ekologické stability: 4 (plochy ekologicky stabilní)
-	návrh opatření: Na lesních plochách ochrana a doplnění stávajících většinou dožívajících porostů podél polní cesty. Výběrem redukovat smrk a udržovat vertikální zápoj s podporou keřového patra.

V jihovýchodní části Vysoký Újezd

pořadové číslo:	<b>RBC H095 regionální biocentrum, navržené</b>
-	plocha 17,8 ha
-	popis stávajícího stavu: Biocentrum lesního charakteru situované v trase mezofilní větve regionálního ÚSES v lesním celku mezi Vysokým Újezdem a Polánkami nad Dědinou. Část biocentra zasahuje do sousedního katastru Polánky nad Dědinou. Umístění je dáno zejména vazbou na část lesního celku ve vhodné poloze a na vhodných stanovištích, vymezeno je hranicemi lesa a lesními cestami. Stává se reprezentantem pro typ biochory 3PB v bioregionu 1.9 Cidlinském. Zahnuté lesní porosty jsou klasifikovány stupněm stability 4. Porosty jsou mapovány v a 4. vegetačním stupni. Ve skutečném složení je výrazně dominantní DB, MO, SM, BO.
-	biotop : lesní, cílovým ekosystémem mezofilní hájové popř. bučinné
-	stupeň ekologické stability: 4 (plochy ekologicky stabilní)
-	návrh opatření: Na lesních plochách ochrana a doplnění stávajících většinou dožívajících porostů. Výběrem redukovat smrk a udržovat vertikální zápoj s podporou keřového patra.

**Interakční prvky /IP/** (ekostabilizační prvek převážně liniového charakteru, plnicí funkci doplňující v rozčlenění krajiny, ochranné a protierozní) byly navrženy tyto:



1. Podél stávající silnice III/29833 je třeba doplnit IP jednostrannou výsadbou stromořadí ( jeřáb a ovocné stromy - pláňata).
2. Podél stávající silnice III/29837 je třeba doplnit IP oboustrannou výsadbou stromořadí ( jeřáb a ovocné stromy - pláňata).
3. IP kopíruje nezpevněnou polní cestu z obce Vysoký Újezd do Jeníkovice, která je při obci částečně osázena. Navrhuje se ji osázet v celém průběhu alejemi dřevinami původní dřevinné skladby (bříza, dub, javor klen, lípa, jasan) s využitím ojedinělých, stávajících jedinců JS, TR, BR, švestky a keřů (bez).
4. IP kopíruje nezpevněnou polní cestu z obce Vysoký Újezd směrem severním od místa Drážský k potoku. pro rozčlenění polnosti je navrženo vysázení stromořadí společně s realizací polní cesty. Dřevinná skladba (bříza, dub, javor klen, lípa, jasan) s využitím ojedinělých, stávajících jedinců JS, TR, BR, švestky a keřů (bez).

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – zemědělské - NSz a -přírodního - NSp - zejména na vodou svahem ovlivněných plochách , kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

## H.4. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

### Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

### **Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. §20 písm.c), d), e), f), g), a i).**

pozn. v Koordinačním výkresu je vyznačena lokalita CO-místo pro ukrytí obyvatelstva a sklad CO.

#### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny nové účelové kryty. Nejrozšířenějším způsobem krytí jsou jednoduché kryty budované svépomocí ve vhodných částech obytných domů fyzickými osobami s využitím jejich vlastních zdrojů.

#### d) evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování.

Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytováni v budově staré školy ( majetek obce ) čp. 2, kde bude zajištěno nouzové stravování.

#### e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu čp.2.

#### f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.

#### g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity parkovací plochy v obci a sportovní areál v obci.

#### i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování pitnou vodou v obci je z vlastních studní. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno vzájemnou výpomocí, alt. přistavením cisteren s pitnou vodou. Vzhledem k malému rozsahu možného postižení obytných objektů při záplavě se nepředpokládá potřebné zásobování elektrickou energií.

#### Požární ochrana

Z hlediska požární ochrany budou řešené lokality zajištěny zdroji požární vody. Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd pro vedení požárního zásahu. Nejbližší jednotka SDH se nachází v obci Jílovice.

#### Obrana státu

Zvláštní podmínky z hlediska vlastní obrany státu nejsou známy.

#### Radonový index geologického podloží

Území může být ohroženo lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika nízká. U nové zástavby bude nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu z podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

#### Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi se v územním plánu zaměřuje na ochranu zastavěného území před zaplavením. V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území ani jeho aktivní zóna..

## H.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### H.5.1. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2, odst. 1, písm. k, Stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 (§ 6, odst. 2) jsou v návrhu územního plánu Vysoký Újezd členěny podrobněji na následující oblasti:

**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. k, Zákona č. 183/2006 Sb.).

Stabilizované plochy jsou soustředěny v centru obce s vybavením obecního úřadu.

**Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** – plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. stravování. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny. Stabilizované plochy jsou soustředěny v centru obce s vybavením restaurace a sálu.

**Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – plochy pro tělovýchovu a sport.

Stabilizovaná plocha je soustředěna v severovýchodní části obce u lesa. Nachází se zde volejbalové a tenisové hřiště se zázemím šaten. Kapacita sportovišť je dostatečná.

Obecná koncepce v oblasti uspořádání ploch občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení jejich jednotlivých složek v území a předpokládá koncentraci převahy rozvojových lokalit do ploch navazujících na stávající provozovaná zařízení, případně do míst s vazbou na plochy dopravní infrastruktury. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch obytných - venkovských a ploch smíšených - venkovských) v souladu s jejich přípustným využitím.

### H.5.2. Dopravní infrastruktura

## Silniční doprava

### Silnice III. třídy

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Dopravní kostru tvoří v území tyto silnice III. třídy:

III/2992	<i>Třebechovice pod Orebem - Jeníkovice - Jílovice - Výrava</i>
III/2994	<i>sil. III/2992 - Vysoký Újezd</i>
III/29833	<i>Ledce - Vysoký Újezd - Libníkovice</i>
III/29837	<i>Očelice - Vysoký Újezd</i>

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Silnice zpřístupňují řešené území, na tyto silnice jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přímou obsluhu objektů. Silnice III. třídy zajišťují přímou dopravní obsluhu a zprostředkovávají dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí.

Závadné šířkové a rozhledové parametry vykazuje průtah silnice III/2994 obcí, nevyhovující je rovněž závadný stav vlastní vozovky. Navrženy je odstranění těchto lokálních závad.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

### Místní komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území jsou využívány především průtahy silnic III. tříd. Na tyto silnice navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů, centrum obce je dopravně obsluženo místní komunikací napojenou na silnici III/2994.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Dopravně závadné jsou rozhledové poměry na některých křižovatkách nebo napojení sjezdů na nadřazené komunikace. Rozhledové závady jsou řešeny návrhem silničních bezpečnostních zrcadel.

Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek.

Další návrh sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde bude řešena dopravní obsluha v rámci rozvojových lokalit.

Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující

pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

### Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Na komunikacích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, silnice mají pouze místní význam a intenzity na nich jsou zanedbatelné. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 600 - 800 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

### Kategorizace silnic a funkční třídy

Pro silnice III. třídy lze uvažovat se silniční kategorií **S 7,5/60**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina průtahů silnic III. tříd je ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

### **Doprava v klidu**

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší mimouliční parkoviště je v obci při objektu obecního úřadu. Návrh nových samostatných parkovacích ploch není uvažován.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy.

Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Autobusové zastávky jsou situovány v jednotlivých částech obce.

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

### **Cyklistická doprava, cykloturistika**

Řešeným územím procházejí značené regionální cyklotrasy (celostátní značení Klubu českých turistů):

- č. 4165 Třebechovice pod Orebem - Jeníkovice - Jílovice
- č. 4166 Ledce - Vysoký Újezd - Jílovice - Libníkovice - Výrava - Smiřice
- č. 4167 Očelice - Městec - Vysoký Újezd

Cyklotrasy jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. tříd a zpevněných cestách.

Síť značených cyklotras je v zájmovém území dostatečná.

Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy.

### **Pěší doprava**

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Chodníky jsou v zájmovém území realizovány pouze částečně při průtahu silnice III/29833. Chodník je navrženo doplnit v chybějící části při průtahu silnice III/29833 a při průtahu silnice III/29837.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Řešeným územím je vedena červeně značená turistická trasa Třebechovice pod Orebem - Jeníkovice - Vysoký Újezd - Vranov - Vodětín - Opočno.

### **Jiné druhy dopravy**

Železniční, letecká, ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

### **Ochranná pásma**

#### Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky

50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. tříd

..... 15 m od osy vozovky

### H.5.3. Technická infrastruktura

## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

### **Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:**

Ve správním území obce Vysoký Újezd se nachází 2 využívané studny. Stávající prameniště je umístěno na pozemku KN p. p. č. 130/1 v k.ú. Vysoký Újezd. Vydatnost prameniště  $Q = 0,12$  až  $0,27$  l/s, povolení nakládání s vodami bylo vydáno Magistrátem města Hradec Králové, odborem životního prostředí dne 30.6.2011, č.j. MMHK 103/457/2011. Voda je čerpána z čerpací stanice u zdrojů přímo do sítě. V případě zachování stávajícího způsobu zásobování vodou nelze ze stávajících zdrojů trvale zajistit plánovanou potřebu vody pro zásobování rozvojových lokalit, která činí  $0,22$  l/s. V bezdeštném období dochází k poklesu vydatnosti studní.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

Prameniště je oploceno, ochranné pásmo vodního zdroje není vyhlášeno.

### **Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

V lokalitě Drážský je navržena vodní nádrž, určená pro dočištění odpadních vod z obce Vysoký Újezd.

Částí severní a severovýchodní hranice správního území protéká Jílovický potok a jeho pravostranný bezejmenný přítok.

Obec leží v povodí Dědiny na rozvodí 3 dílčích povodí.

Jílovický potok dílčí povodí č. 1-02-03-043

Pavlovský potok dílčí povodí 1-02-03-049

Dědina dílčí povodí 1-02-03-044

### **Technologické objekty zásobování vodou:**

Stávající akumulace o objemu  $1 \text{ m}^3$  nevyhovuje ani pro stávající bytovou zástavbu., tzn. nesplňuje požadovanou akumulaci 60% - 100% denní potřeby obce, která v současnosti činí  $9 \text{ m}^3$ . Pro plánovanou potřebu vody  $0,22$  l/s , t.j.  $12,7 \text{ m}^3/\text{den}$  je nutné v řešeném území vzhledem k výše uvedeným skutečnostem vybudovat akumulaci o minimálním objemu  $10 \text{ m}^3$ .

### **Vodovodní síť:**

Majitelem samostatného vodovodního systému je obec. Obec zadala provoz firmě s příslušným oprávněním. Celková délka vodovodní sítě činí  $1700$  m, profily vodovodních řadů jsou DN 50 mm. Vodovod nesplňuje požadavky na zásobování požární vodou a neslouží jako požární vodovod.

Stávající vodovodní síť není vyhovující. Bude nutné zrekonstruovat původní historické rozvody vody – jedná se přibližně o polovinu vodovodní sítě a zároveň posílit kapacitu vodovodních řadů.

Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci na propojení stávajícího vodovodu se skupinovým vodovodem Jílovice. Propojením obce na skupinový vodovod by vyřešilo případné problémy s ohrožením kvality i kvantity stávajícího zdroje.

PRVK v návrhovém období do roku 2014 uvažuje s rekonstrukcí a rozšiřováním stávající vodovodní sítě. Dále počítá s propojením obce přes ATS na vodovodní síť Jílovice.

### **Bilance potřeby pitné vody a posouzení kapacity akumulace**

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu posuzuje dostatečnost vodního zdroje pro zásobování obyvatel a také kapacitu k nim náležející akumulace. Obsah akumulace by měl tvořit cca 60 – 100 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti.

	počet	$l.os^{-1}.den^{-1}$	celkem	
počet obyvatel 75 + nárůst 51 občanská vybavenost	126	96	12 096	l/den
	126	5	630	l/den
celkem			12 726	l/den
	$Q_d$		12,726	$m^3/den$
Přehled :	$Q_p$	=	0,15	l/s
	$k_d$	=	1,5	
	$Q_m$	=	0,22	l/s
	$k_h$	=	1,8	
	$Q_h$	=	0,40	l/s
			12 726	
Souhrnné množství :	$Q_{rok}$	=	4 645	$m^3$

Výhledová denní potřeba vody ve spotřebišti činí 13  $m^3/den$ .

Akumulace má objem 1  $m^3$ . Z toho vyplývá, že stávající kapacita akumulace není dostačující pro plánovaný rozvoj obce.

Podmínky pro zásobování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel pitnou vodou:

Rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu a nové vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány. U jednotlivých rozvojových lokalit, kde je veřejný vodovod, je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby v zastavitelném území na veřejnou vodovodní síť.

Zásobování požární vodou

Vodovodní řady nemají dostatečnou vydatnost ani objem akumulací pro potřebu požární vody. Vodovod proto nespĺňuje požadavky na zásobování požární vodou a neslouží jako požární vodovod.

Zabezpečení požární vodou může být zajištěno ze stávající nádrže nebo bude voda pro požární zásah dovážena cisternách.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Pokud by došlo k přerušení dodávky vody v celém správním území obce bylo by nutné na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách z veřejného vodovodu v Jílovicích. Při nouzovém zásobování lze jako zdroje užitkové vody využívat rovněž místní zdroje – lokální studny.

## ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody jsou likvidovány u jednotlivých producentů v předčisticích zařízeních a následně vypouštěny do stávající kanalizace, příkopů nebo horninového prostředí. Část odpadních vod je akumulována v jímkách na vyvážení.

Likvidace odpadních vod bude v návrhovém období řešena individuálně u jednotlivých producentů. Stávající předčisticí zařízení budou uvedena do souladu s platnou legislativou. U bezodtokových jímek je nutné zajistit nepropustnost a kontrolovat jejich pravidelné vyvážení.

V návrhu je počítáno s dočištěním předčištěním odpadních vod v dočišťovací nádrži.

### Kanalizační síť

Vzhledem k charakteristice stávající zástavby a členitosti terénu bude stávající systém odkanalizování zachován. V návrhu je počítáno s doplněním stávající kanalizace.

Do stávající kanalizace napojeny přepady z předčisticích zařízení od jednotlivých producentů, proto je nutné provést její rekolaudaci na kanalizaci jednotnou. Kanalizace bude prodloužena a zaústěna do dočišťovací nádrže s odtokem vyčištěných vod do Jílovického potoka. Na rekolaudovanou kanalizaci budou napojeny rozvojové lokality Z2 – Z5.

V západní části obce, v návrhové lokalitě Z1, vzhledem ke konfiguraci terénu, bude zachován individuální způsob likvidace odpadních vod. Odpadní vody budou likvidovány v předčisticích zařízeních a následně vypouštěny do horninového prostředí nebo akumulovány v jímkách na vyvážení.

Srážkové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Dešťové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů, popř. budou pro jejich odvádění využívána nesoustavná srážková kanalizace a otevřené příkopy.

Navrhované řešení je v souladu s PRVK pro v návrhové období.

Bilance množství splaškových vod včetně rozvojových ploch

Počet obyvatel 75+ nárůst 51	126	osob
Produkce splaškových vod na 1 obyvatele	96	l/os/den
Produkce splaškových vod - obyvatelstvo	12 096	l/den
Občanská vybavenost 126	5	l/os/den
Produkce splaškových vod - vybavenost	630	l/den
Denní průtok splaškových vod	12 726	l/den
<b>Denní produkce odpadních vod</b>	<b>12 726</b>	<b>l/den</b>

$Q_d$	=	12,726	$m^3 \cdot den^{-1}$
	=	0,15	$l \cdot s^{-1}$
$k_n$	=	5,3	
$Q_{max}$	=	0,78	$l \cdot s^{-1}$
$Q_h$	=	2,81	$m^3 \cdot hod^{-1}$
přepočet	=	126	<b>EO</b>
$Q_{m\acute{e}s\acute{ic}}$	=	381,78	$m^3$
$Q_{rok}$	=	4 645	$m^3$

**Znečištění odpadních vod na nátok do biologického rybníku je uvažováno s vyčištěním odpadních vod u RD (septiky, malé ČOV)**

Orientační hodnoty účinnosti jednotlivých typů čistírenských technologií pro malé zdroje znečištění dle ČSN 75 6402



V ukazateli BSK <sub>5</sub>				
na 1 EO		60		g.den <sup>-1</sup>
Produkce znečištění celkem		7 560		g.den <sup>-1</sup>
Účinnost čistících zařízení u RD		3 780		g.den <sup>-1</sup>
Účinnost dočišťovací nádrže		378		g.den <sup>-1</sup>
Koncentrace znečištění na odtoku z dočišťovací nádrže		30		mg.l <sup>-1</sup>
Roční bilance z obce		0,011		t.rok <sup>-1</sup>
V ukazateli NL				
na 1 EO		55		g.den <sup>-1</sup>
Produkce znečištění celkem		6 930		g.den <sup>-1</sup>
Účinnost čistících zařízení u RD		3 465		g.den <sup>-1</sup>
Účinnost dočišťovací nádrže		520		g.den <sup>-1</sup>
Koncentrace znečištění na odtoku z dočišťovací nádrže		41		mg.l <sup>-1</sup>
Roční bilance z obce		0,015		t.rok <sup>-1</sup>
V ukazateli CHSK				
na 1 EO		120		g.den <sup>-1</sup>
Produkce znečištění celkem		15 120		g.den <sup>-1</sup>
Účinnost čistících zařízení u RD		12 096		g.den <sup>-1</sup>
Účinnost dočišťovací nádrže		1 452		g.den <sup>-1</sup>
Koncentrace znečištění na odtoku z dočišťovací nádrže		114		mg.l <sup>-1</sup>
Roční bilance z obce		0,042		t.rok <sup>-1</sup>
<b>1. krit.</b>	<b>Min. objem dočišťovací nádrže</b>			
	Objem dočišťovací nádrže			
	Doba zdržení	10	127	m <sup>3</sup>
<b>2. krit.</b>	<b>Plocha dočišťovací nádrže</b>			
	Zatížení plochy podle BSK <sub>5</sub>		60	kg.ha <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>
	Množství BSK <sub>5</sub> na přítoku do dočišťovací nádrže		3 780	g.den <sup>-1</sup>
	Plocha dočišťovací nádrže		630	m <sup>2</sup>
<b>3. krit.</b>	<b>Plocha dočišťovací nádrže</b>	<b>15 m<sup>2</sup>/EO</b>	<b>945</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Navržená dočišťovací nádrž v grafické části má dostatečnou plochu.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

Do doby rekolaudace stávající kanalizace je stanovena povinnost odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení. Na tuto kanalizaci nemohou být napojovány přepady z předčistících zařízení.

Variantně je možné zřízení domovní ČOV nebo septiků s dočištěním s možností vypouštění předčištěné vody do:

- recipientu (je-li v blízkosti pozemku)
- vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry

Stávající systém odvodu dešťových vod zůstává zachován.

V zastavitelných plochách bude dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. Přebytky dešťové vody, které není možno zneškodňovat výše uvedeným způsobem, budou odváděny do příkopů s vyústěním do místní vodoteče.

Dešťová voda z dílčích pozemků jednotlivých rodinných domů a občanských staveb bude přednostně zneškodňována vsakem na pozemku.

Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch zemědělských areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

## **Limity využití území**

### Ochranná pásma vodních zdrojů

Nejsou vyhlášena.

### Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.

### Ochranná pásma vodních toků

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.) Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle novely Vodního zákona č. 14/1998 Sb. Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnútnejší míru. Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním.

### Chráněná oblast přirozené akumulace vod (řádek 45 ÚAP dle přílohy 1 k vyhl. 500/2006 Sb.)

Obec leží na hranici CHOPAV Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb..

## TELEKOMUNIKACE

Řešeným územím prochází optický kabel. Tento je uveden ve výkresové dokumentaci inženýrských sítí. Po obci prochází místní kabely telekomunikační, jejichž síť zůstane zachována.

## RADIOKOMUNIKACE

Radioreléové trasy Armády ČR řešeným územím prochází tak, že zasahují včetně svých ochranných pásem na celý katastr. Z tohoto důvodu nebyly do výkresů zahrnuty.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

### STÁVAJÍCÍ STAV - ENERGETIKA

#### Rozvody VVN a VN

Katastrům obce prochází vedení 400 kV nadřazené soustavy ČR z transformovny (dále TR) TR 400/110 kV Krasíkov do TR 400/110 kV Neznášov (provozovatel ČEPS, a.s.).

Obec Vysoký Újezd je napájena elektrickou energií venkovní vedením 35 kV (VN363) z TR 110/35 kV Dobruška, s možností provozního zajištění z propojeného systému 35 kV napájeného z TR 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. Soubor okolních obcí (Jílovice, Ledce, Vysoký Újezd) je napájena z rozsáhlé odbočky z tohoto kmenového vedení. Vlastní vedení vn napájející jedinou transformační stanicí v obci je z roku 1977 s vodiči AlFe 3x 35 mm<sup>2</sup> na betonových stožárech je přenosově vyhovující a je ve stavu, který odpovídá stáří.

K transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice 35/0,4 kV (dále jen TS). Informace o TS jsou pro přehlednost uspořádány do tabulky (ČEZ Distribuce, a.s. Rozvoj – Ing. Košťál).

#### ***Přehled stávajících TS v lokalitě:***

Číslo stanice	Název	Vlastnictví	Typ stanice	Rok výstavby	Zdánlivý výkon traf (kVA)	
					stávající	výhledový
211	Vysoký Újezd	ČEZ Distribuce	PTS	1976	100	630

#### **Rozvod NN 0,4 kV**

Soustava napětí 3 x 230/400 V – 50 Hz.

Distribuční rozvod NN 0,4 kV je ve všech částech obce posílen tak, aby vyhovoval přenosovým potřebám. V obci tak najdeme místa, která jsou napájena venkovním vedením nn s holými vodiči AlFe (typicky do průřezu 50 mm<sup>2</sup>). Naopak vývody z TS 211 jsou vyvedeny páteřním vedením typu AES 4x 120+25 mm<sup>2</sup> do soustředěné zástavby severozápadně a jihozápadně od TS. Na západě zastavěného území obce je rozvod nn proveden kabelovým vedením (AYKY 3x 120+70).

Z hlediska přenosových možností i mechanického stavu, stávající síť NN plně odpovídá současnému standardu a vyhovuje i do výše svých přenosových schopností vzhledem ke stávajícímu odběru elektrické energie a umožní tak podchytit vyšší nárok na distribuci elektrické energie z důvodu plánovaného rozvoje obce.

#### **Stávající zatížení**

ČEZ Distribuce, a. s. v dané lokalitě neprovádí měření maximálního zatížení jednotlivých TS, proto je maximální příkon lokality stanoven výpočtem z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Koeficient využití transformace u distribučního odběru (obyvatelstvo a služby) i u podnikatelského odběru s vlastní transformační stanicí je volen 70% při účinnosti 0,95.

**Vypočítaný stávající příkon po zaokrouhlení celkem: cca 70 kW**

Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením maximálního zatížení. Toto měření lze objednat u provozovatele sítě.

## **NÁVRH**

### **Rozvojová území a energetika**

ÚP je zpracován pro průřezové období cca do roku 2027. Během této doby se počítá s výstavbou RD a rozšířením plochy průmyslu. Čísla lokalit se shodují s očíslováním v hlavním výkrese ÚP a jsou podrobně popsány v kapitole č.2.

### **Prognózaný příkon**

Prognóza zatížení je provedena samostatně pro stávající zástavbu a samostatně pro navrhovanou výstavbu.

Vypočítané **zatížení stávající zástavby** (kapitola 1.3.) je přes koeficient 1,05 navýšeno k průřezovému roku 2027 a dosahuje **cca 150 kW**.

Pro navrhovanou zástavbu jsou výkonové požadavky pro přehlednost uvedeny v tabulce (tabulka 2.1). Hodnoty hlavního jističe před elektroměrem uvedené v tabulce jsou uvažovány u individuální zástavby a jsou orientační.

Tabulka 2.1.

<b>Lokalita č.</b>	<b>Počet a typ výstavby</b>	<b>Návrh zásobování</b>	<b>Prognózaný příkon, hodnota hl. jističe v roce 2015</b>
Z1	2 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	2x – 3x 25A;
Z2	1 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	1x - 3x 32 A
Z3	2 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	2x – 3x 25A;
Z4	4 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	2x – 3x 25A, 2x – 3x 32A
Z5	2 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	2x – 3x 25A;
Z6	1 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	1x - 3x 32 A
P1	Výroba a skladování	Při vyšším nároku na odběr samostatným vývodem z TS211, jinak rozšířením rozvodů NN	1x - 3x 40 A
P2	1 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	1x - 3x 32 A

Pro stanovení výkonových požadavků v rozvojových lokalitách pro RD se vychází ze studie „Výkonové poklady pro dimenzování sítí“ ( EGU Brno 2002), která je používána ČEZ Distribuce, a. s., oddělení Rozvoje. Pro zjednodušení je uvažováno, že k výstavbě všech b.j. dojde současně. Dle uvedeného materiálu je zástavba zařazena jako typ - okrajová obec.

Rozhodujícím faktorem pro prognózu spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Protože lokalita není plynofikována, nelze předpokládat, že se elektrická energie nebude používat pro vytápění masově. Z tohoto důvodu je v návrhu uvažováno se smíšenou kategorií elektrizace ve studii EGU označenou 40% C1 (3,68 kW na bj. v roce 2015), která předpokládá procentní zastoupení jednotlivých kategorií elektrizace a to:

- Kategorie elektrizace A –základní spotřebiče - 40%
- Kategorie elektrizace B1 – základní spotřebiče + el. vaření – 20%

- Kategorie elektrizace C1 - základní spotřebiče + el. vaření + el. vytápění nižší stupeň (tep. čerpadlo, přítápění, klimatizace) – 40%

<b>Celkem prognózovaný příkon 2015 pro 14 bj.:</b>	<b>cca 65 kW</b>
<b>Celkem prognózovaný příkon 2015 pro Výroba a skladování:</b>	<b>cca 30 kW</b>
<b>Celkem prognózovaný příkon - Rozvoj v roce 2027:</b>	<b>cca 200 kW</b>
<b>Celkem prognózovaný příkon – stávající zástavba v roce 2027:</b>	<b>cca 150 kW</b>
<b>Celkem prognózovaný příkon v roce 2027:</b>	<b>cca 350 kW</b>

## **NÁVRH ENERGETIKA**

### **Zajištění prognózovaného příkonu**

Byla provedena orientační bilance zatížení stávajících zastavěných území i rozvojových ploch, na základě které je navrženo rozšíření distribučního systému zásobování elektrickou energií (tj. posouzení možností přezbrojení TS, výstavba nových TS, výstavba vedení VN atd).

Z prognózovaného příkonu nelze vyvodit přímou potřebu vybudovat v obci novou transformační stanici. Celkový prognózovaný příkon cca 350 kW lze zajistit rekonstrukcí transformační stanice a osazením transformátoru s vyšším výkonem. Přesto v rámci Územního plánu je vybudování nové transformační stanice navrženo a to pro případ vyššího nároku na příkon (než uvažuje návrh územního plánu) v rozvojových lokalitách na severu obce (Z4 a P1).

### **Vedení vn:**

Způsob napájení obce a okolí zůstane nezměněn, tj. vedením na napěťové hladině 35 kV, stávajícími vrchní odbočkou z vedení 35 kV VN363. Zajištění přenosových schopností výkonu kmenového vedení VN přesahuje rámec ÚP.

Provozovatel distribuční soustavy v návrhovém období provede rekonstrukci venkovního vedení 35 kV – odbočky k TS 211 (AlFe 3x 35mm<sup>2</sup> z roku 1977) v závislosti na mechanickém stavu uvedeného vedení.

**Výhled:** Vedení 35 kV bude rozšířeno o přípojku VN k nově navrhované TS. Dosavadní koncepce systému rozvodu elektrické energie umožňuje relativně bezproblémové připojení – odbočení z vhodného podpěrného bodu kmenového vedení 35 kV VN363, trasa v souběhu se silnicí na Jílovice.

### **Transformace 35/0,4 kV:**

Prognózované zatížení bude výhledově zajištěno výměnou transformátorů ve stávající TS za výkonově větší. V případě potřeby (a to i ve vztahu na stav daných TS) může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k celkové rekonstrukci TS (nově typ pro osazení transformátoru 630 kVA).

**Výhled:** Výstavba nové TS1 (*umístění viz. hlavní výkres ÚPSÚ*).

Umístění nové TS na severním okraji rozvojové plochy P1 je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. Nová TS budou stožárová pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1 x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu z této TS i do stávající sítě NN na severu obce.

### **Rozvod nn 0,4 kV**

Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV je dostatečně dimenzována pro přirozený nárůst spotřeby ve stávající zástavbě.

V nové ucelené zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Nově vzniklý objekt Výroby a skladování může vyžadovat v návaznosti na vyšší požadovaného příkonu připojení samostatnou přípojkou NN.

**Výhled:** Z nové TS umístěné na okraji rozvojové plochy P1 budou provedeny vývody NN do stávající sítě NN na severovýchodě obce.

## **OCHRANNÁ PÁSMA**

Ochranná pásma se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., u starších zařízení pak zákonem č. 222/1994 Sb a č.79/1957.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

venkovní vedení:	1 - 35 kV včetně		
	vodiče bez izolace	-7m	(starší 10m)
	s izolací základní	-2m	
	závěsná kabelová vedení	-1m	
	35 - 110 kV včetně	-12m	(starší 15m)

Podzemní vedení do 110 kV, řídicí, měřicí a zabezpečovací technika 1m po stranách kabelu.

U stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně 1 - 52kV na úroveň nn - 7m.

U kompaktních a zděných TS s převodem napětí z úrovně 1 - 52kV na úroveň nn - 2m.

U obestavěných stanic 1m od obestavení.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec Vysoký Újezd není v současné době plynofikována. V zadání ÚP bylo požadováno prověření napojení na plyn, zda je reálné a potřebné. Vzdálenost na nejbližší bod napojení plynovodu směrem od Jílovic je cca 1,5km. Investiční náklady vypočítané jako přírodní vedení a rozvody po obci by byly neúměrné po přepočtu na připojený dům investice na jeden dům cca 70 tisíc Kč. Ze strany obyvatel není žádný zájem se napojit na plynovod. Stávající objekty jsou již moderně vytápěny dřevem, dřevoštěpkou nebo elektricky s kombinací s tepelným čerpadlem. Vzhledem k realizovaným opatřením na omezení tepelných ztrát objektů se jeví nejschůdnější variantou ponechání zdrojů energie na elektřině a dřevní hmotě. Vytápění dřevem by mělo být upřednostněno v moderních topidlech s omezením spalin. Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné např. pro predehřev teplé vody užitkově využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

## **ODPADY**

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a skládkováním. Původní místo skládky ve vytěženém písničku bylo rekultivováno. Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat ve třídění odpadu a jeho separovaném sběru. Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Vytváří uliční prostory, které přechází v hlavní prostranství návsi kolem kostela. V těchto plochách je umožněno kromě dopravy silniční i pěší stavět dětská hřiště, umístit městský mobiliář a vysazovat sídelní zeleň.

## H.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### Přírodní podmínky-geomorfologie

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení.

Z geomorfologického hlediska patří území do celku Českomeziříčské kotliny. Je to tektonicky podmíněná kotlina v povodí Dědiny, na slínovcích a spongilitech středního turonu, rovinný reliéf při údolí Dědiny v oblasti jaroměřské synklinály, uzavřený na dva hřbety libřické antiklinály a na východě hřbetu opočenské antiklinály. Je charakteristická slabým výskytem terasových akumulací. Četné elevace, hřbety a strukturální plošiny tvořené slíny přesahují zřídka 300m. Dodávají terénu ráz mírně zvlněné pahorkatiny.

Nejvyššími kopci v řešeném území je vrch Homole ( 312m ), Vackovská ( 317m ) a hřbet středu obce ( 318m). Okolní krajina je v průměrné výšce 250m mírně zvlněná. Tímto reliefním ztvárněním a zejména stavbou kostela sv . Jakuba je obec Vysoký Újezd dominantou v krajině, jako taková by měla být zachována.

Na území patří tyto typy původních dřevinných společenstev: dubohabrové lesy s bylinným podrostem.

### Klima

Dle klimatických charakteristik je území součástí převážně mírně teplé až mírně vlhké oblasti s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 7,5 ° C a průměrné roční srážky 600-650 mm.

### Vodní toky a plochy

Zájmové území leží v povodí řeky Dědiny na rozvodí 3 dílčích povodí:

Jílovický potok - dílčí povodí č. 1-02-03-043

Pavlovský potok - dílčí povodí 1-02-03-049

Dědina - dílčí povodí 1-02-03-044

Dědina protéká územím od severu k jihu, v místě , kde opouští území, má prům. roční průtok 1,34 m3/s. Přísluší jí povodí 259,59 km2 s průměrnou roční srážkou 712 mm. Kvalita vody je převážně ovlivňována zemědělskou činností a to zejména z okolních polí. Dle ČSN 757221 ji lze orientačně charakterizovat stupněm III., při nízkých vodních stavech stupněm IV. Pro potřeby zmenšení povrchového odtoku doporučujeme zvýšit podíl doprovodné zeleně podél komunikačních propojení a polních cest.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku, včetně doprovodné zeleně. Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

### **Návrh**

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- obnova a rozvoj systému účelových komunikací; ty jsou součástí ploch zemědělských, lesních a přírodních
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání;
- vytvoření podmínek pro revitalizaci vodních toků; doplněním interakčních prvků
- návrh vodních ploch v krajině; dočišťovací nádrž

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa.

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody ( USES).

**Plochy zemědělské (NZ)** –zahrnují plochy s převažujícím zemědělským využitím.

**Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská (NSz) a přírodní (NSp)** – jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby. Jedná se především o svahy luk navazující na lesní porosty a meze pozemků, přechodové plochy mezi přírodními, lesními a zemědělskými plochami, litorální pásma vodních ploch, apod.

## I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo zpracováno, protože nový územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území zatím nenachází. Cílem a úkolem územního plánu je naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit doplněním odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění. Vyhodnocení vlivů nebylo požadováno.

Navrhované plochy zastavitelné jsou plochou menšího formátu. Navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel. Není zájmem územního plánu navrhovat velká sídliště, která do této lokality zásadně nepatří. Naopak, projektant jednal s konkrétními stavebníky o jejich požadavcích, zakreslil jednotlivé plochy podle jejich potřeb tak, aby se obnovila rozmanitost a malebnost krajiny s hospodářskými usedlostmi a funkčním obhospodařováním okolních pozemků. Koeficienty zastavěnosti jsou natolik limitní, že se zde nedá postavit hustá zástavba. Zemědělský výrobní areál byl navržen k přestavbě. Výroba a drobné podnikání je zastoupeno v tomto areálu.

V územním plánu nejsou řešeny plochy, které by měly negativní vliv na životní prostředí.

## J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA



## J.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Územní plán obce Vysoký Újezd zpracovává potřeby rozvoje obce. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaji dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996). Části přílohy ZPF: výkresová, tabelární, textová.

Výkresová část obsahuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území se zákresem do mapy. Tím jsou charakterizovány bonitace půd v navržených lokalitách, vyznačených na mapovém podkladu. Plochy pro ÚSES jsou upraveny podle aktualizace systémů ekologické stability, zpracované pro Královéhradecký kraj. Tabelární část zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Textová část podává charakteristiku zájmového území, především půdního pokryvu. V závěru komplexně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na půdní fond. Územní plán Vysoký Újezd navrhuje plochy pro rozvoj obytné zástavby v několika lokalitách , přičemž ve většině vychází z původního územního plánu včetně změn. Návrhové plochy vychází zejména z již zainvestovaných lokalit navazujících na zastavěné území. Plocha původního zemědělského areálu ( brownfield ) je navržena k přestavbě pro podnikatelské účely. V krajině došlo k záboru pro umístění vodních ploch K1 a K2 spojené s retencí a dočištěním vod.

### Zastoupení půd v půdním pokryvu zájmového území

Kód HPJ	Charakteristika půdní jednotky	BPEJ	Třída ochrany
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené	5.19.01	III.
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené	5.20.44	V.
22	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším	5.22.12	IV.
41	Půdy se sklonitostí vyšší jak 12°, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry	5.41.77	V.
54	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až	5.54.51	V.

	velmi těžké s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi		
--	--	--	--

## KLIMATICKÝ REGION

Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
MT2	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8 °C	450 – 550 (700) mm	15 - 30 %	4 - 10 %



Pro potřeby USES by zábor zemědělské půdy činil cca 5,0 ha. Ostatní jsou plochy lesní.

#### Plochy navržených lokalit řešeného území:

v zastavěném území			
mimo zastavěné území			
zemědělská půda celkem			

#### Struktura ZPF na navržených lokalitách v návrhovém období:

orná půda			
zahrada			
trvalý travní porost			
ZPF Celkem			

#### Zastoupení půdy podle stupňů ochrany ZPF na navržených lokalitách:

I. stupeň			
II. stupeň			
III. stupeň			
IV. stupeň			
V. stupeň			
Celkem			

#### Rozložení ploch dle druhu zastavění:

plochy zastavitelné Z			
plochy přestavbové P			
plochy změn v krajině			
Celkem			

#### Nové funkční využití ploch na navržených lokalitách:

plochy bydlení v rodinných domech			
plochy smíšené venkovské			
plochy výroby a skladování - drobná			
plochy vodní a vodohospodářské			
plochy lesní			
plochy technické infrastruktury			

#### Ochrana ploch ZPF pro navrhované objekty USES:

Nejsou zabírány plochy zemědělské pro jiné využití. Zůstávají loukami. Nenavrhuje se zalesnění.

#### Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány.

#### Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Odvodňovací systémy byly realizovány zejména v souvislosti s kolektivizací zemědělství a zamokřenými pozemky. Z hlediska životnosti je převážná část těchto systémů již nefunkční.

#### Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky regionálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích a další prvky zeleně liniového charakteru. Samostatně jsou v návrhu územního plánu vymezeny interakční prvky, zejména liniového charakteru ve formě stromořadí, břehové zeleně, apod. umístěné v okrajových plochách komunikací a vodotečí. Tyto prvky představují minimální zásah do organizace zemědělského půdního fondu.

#### Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány a jsou součástí ploch zemědělských bez zvláštního vymezení.

## J.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Řešené území je z velké části 40% zalesněno. Podstatná část lesů je začleněna do porostu dubobukového. Ten se svým typickým složením dochoval v řešeném území pouze ve starších porostních částech. Tvoří jej kvalitní dubobukové porosty s vtroušeným smrkem. Tyto porosty jsou vyčleněny jako genová základna buku lesního pro danou oblast. Produkčně hlavní dřevinou předmětného území je smrk, který tvoří zhruba 75% zastoupení. Z dalších dřevin se zde vyskytuje borovice lesní a modřín, z listnatých stromů bříza a klen, při vodotečích jasan a olše.

**Závěr:** Zábor lesního půdního fondu nebude prováděn.

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zastavěné plochy jsou plně využité dle svého funkčního charakteru. Vzhledem k blízkosti měst Hradec Králové a Třebechovice pod Orebem, kde jsou soustředěny centra občanské vybavenosti a pracovní příležitosti, se většina zastavěných ploch týká rodinných domků s trvale přihlášeným obyvatelstvem. Při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že obytné stavby jsou veskrze opravené, některé jsou využívány k individuální rekreaci, několik staveb slouží zároveň majitelům k podnikání ve službách obsluhujících místní území. Výroba byla zastoupena zejména zemědělskou v bývalém areálu, kde je dostatek místa i pro ostatní podnikatelské aktivity v rámci přestavbové plochy. Zastavěné území obce je plně využito kromě nezastavěného pruhu lesa.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vzešla ze schváleného zadání územního plánu. V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé lokality posouzeny jak z hlediska potřeby, účelnosti, funkce, tak i dopadu na urbanistické začlenění, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy byly z velké části podle zadání převzaty z původního územního plánu. Požadavek na jejich vymezení a kapacita vzešla z jednání se zastupiteli obce Vysoký Újezd, kdy reaguje nejen na požadavky obyvatel sousedních měst bydlet ve zdravém a zajímavém prostředí, ale i na požadavky místních zajistit bydlení pro své rodiny. Účelnost je podtržena návrhem soustředit lokality bydlení u ploch pro bydlení a lokality pro podnikání vymezit u původního zemědělského areálu.

## **L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5**

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle § 4 odst.2 a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, následující stanovisko: Územní plán Vysoký Újezd není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Důvodem je že: - Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Dále požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Posouzení vlivu návrhu územního plánu Vysoký Újezd na životní prostředí tedy nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení nebylo vydáno.

## **M. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO**

Posouzení vlivu návrhu územního plánu Vysoký Újezd na životní prostředí nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení nebylo vydáno (viz.předchozí kapitola L).

## **N. VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAV.ZÁK.), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán Vysoký Újezd nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

## **O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

S odkazem na vyhodnocení ÚP Vysoký Újezd v předešlých kapitolách B, C, D, E a F lze konstatovat, že ÚP Vysoký Újezd je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech, zároveň respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí ( Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o. 2010).

ÚP Vysoký Újezd je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona, respektuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh Územního plánu Vysoký Újezd byl upraven v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu před veřejným projednáním. Územní plán Vysoký Újezd je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## **P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Vysoký Újezd ani v zákonem stanovené lhůtě nebyly v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatněny žádné námítky.

## **Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V průběhu společného jednání ani veřejného projednání ani v zákonem stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná písemná připomínka dle ustanovení § 22 odst.3, § 50 odst.3 a § 52 odst.3 stavebního zákona

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části	46
Počet výkresů grafické části	3

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1	Koordináčnı́ výkres	1:5000
B.2	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000

B.3 Výkres širších vztahů

1:50000